

PROIECTUL: « Amenajare bandă pistă și R.E.S.A « la Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu – Constanța

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 13 din: 18.06.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național
« Amenajare bandă pistă și R.E.S.A « la Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu – Constanța”,
pe raza administrativă a comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

în temeiul Legii nr. 255/2010, a Hotărârii Guvernului nr. 500/2020, a Hotărârii Guvernului nr. 470/2022, a Deciziei de expropriere nr. 1/2020 și a Deciziei de expropriere nr. 2/2022,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Despăgubirea aferentă terenului extravilan situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, identificat la poziția 10) din Anexa 1) la HG nr. 470/2022, cu suprafața de 2.069 mp, Tarlaua 154, parcela A734/6/5, identificat prin număr cadastral 107362 și carte funciară nr. 107362, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 ca fiind în cuantumul total de 5.528,23 lei, consemnată pe seama persoanelor identificate inițial prin anexa la HG 470/2022, conform recipisei de consemnare nr. 208085126/1 din 30.05.2022 va fi eliberată în condițiile legii către Dl. Bocea Lucian.

Art. 2 - Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, al.(4), din Legea nr. 255/2010.

Art. 3 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul va fi notificat, în conformitate cu art. 16, al.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art. 4 - Hotărârea de despăgubire se comunică expropriatului, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ teritoriale și pe pagina de internet a expropriatorului, în conformitate cu art. 16, al.(4) și al.(5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art.6 - Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art.4, al.(1) din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele

expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția națională și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale a documentațiilor cadastrale, sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 13 din data 18.06.2026, din care câte un exemplar se comunică expropriatului.